

**Katastrální úřad pro Jihočeský kraj**  
**Katastrální pracoviště Písek**

Nádražní 1988, 397 01 Písek  
tel.: 382206811  
fax: 382206812  
e-mail: kp.pisek@cuzk.cz

Dle rozdělovníku

Č.j.:  
V-3239/2012-305-4

Vaše č. j.:

Ze dne:

Vyřizuje:  
linka 824

Dne: 5.10.2012

**Věc: kupní smlouva ze dne 25.9.2012 – s d ě l e n í**

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek, obdržel dne 25.9.2012 návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle shora uvedené smlouvy, kterou uzavřeli účastníci : **Obec Skály**, IČ 250104, Skály 61, 398 11 Protivín; **Janík Pavel Ing.**, datum narození 07.09.1963, Budičovice 83, Skály, 398 11 Protivín; **Janíková Lenka**, datum narození 05.12.1968, Budičovice 83, Skály, 398 11 Protivín - ohledně dílu „e“ pozemkové parcely č. 1309/4 a pozemkové parcely č. 1309/25 v k.ú. Skály u Protivína podle geom. plánu Bc. Jana Klavíka č. plánu 298-66/2012. Podle citovaného geom. plánu má být díl e“ sloučen s dílem „c“ stavební parcely č. 47 a s dílem „d“ stavební parcely č. 48/2 v k.ú. Skály u Protivína ve vlastnictví kupujících.

Katastrální úřad přezkoumal podaný návrh na vklad a zjistil, že podle zápisů v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 418 pro k.ú. Skály u Protivína jsou **stavební parcely č. 47 a 48/2 zatíženy zástavním právem** ve prospěch České spořitelny, a.s., a rovněž Finančního úřadu v Písku. **Pozemková parcela č. 1309/4 těmito právy zatížena není.**

Podle ust. § 4 odst. 7 vyhl.č. 26/2007 Sb. **nelze slučovat parcely, resp. jejich díly** vymezené geometrickým plánem, **pokud jsou u nich evidovány různé údaje o právech.** Pokud zástavní právo vážnoucí na shora uvedených stavebních parcelách, resp. na dílech slučovaných příslušným geom. plánem trvá, nelze realizovat zápis převodu vlastnictví dle předložené smlouvy a geom. plánu.

Předmětný díl „e“ může být za současného stavu převeden **pouze jako nově vytvořená parcela se samostatným parcelním číslem** (společně s p.p.č. 1309/2), což vyžaduje nový geom. plán a smlouvu s odpovídajícím označením předmětu převodu, a to po předchozím zastavení správního řízení na základě zpětvzetí návrhu na vklad.

Upozorňujeme rovněž účastníky řízení, že zápis nově vytvořených stavebních parcel nelze provést bez současného zápisu budovy na nich postavené (ohlášení vlastníka budovy).

V souladu s ust. § 36 odst. 3 zák.č. 500/2004 Sb. ( správní řád) Vám tímto dáváme možnost k vyjádření, které můžete zaslat **ve lhůtě 10 dní** od doručení tohoto sdělení k naší sp.značce V – 3239/2012-305.

Dr. Václav Brabec v.r.

právník katastru nemovitostí

Rozdělovník:

1 x Obec Skály, Skály 61, 398 11 Protivín

1 x Janík Pavel Ing., Budičovice 83, Skály, 398 11 Protivín

1 x Janíková Lenka, Budičovice 83, Skály, 398 11 Protivín

1 x Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, Nádražní 1988, 397 01 Písek-Budějovické předměstí

Za správnost vyhotovení: Šarešová Miloslava